

30. august 2024

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 220 - Skovparken

Afdelingsmødet blev afholdt torsdag den 29. august 2024.

I mødet deltog 27 beboere fra 23 lejemål.

Desuden deltog varmemester Martin Nurup og Niels Linnet, fra administrationen inspektør Nicky Christiansen, og fra organisationsbestyrelsen Mikael Paasch.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Mikael Paasch.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Martin og Niels.

Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på:

0,23% for beboelse

0,30% for ungdomsboliger.

Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er:

kr. 872,65 for beboelse.

kr. 747,84 for ungdomsboliger.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Sammenlægning med afdeling 218.

For en styrkelse af beboerdemokrati og styrkelse af driften i en samlet afdeling. Huslejen vil i fremtiden fortsat være forskellig som nu, grundet forskellige opførelses år. Stemmes der ja til forslaget i både afdeling 218 og 220 bliver der indkaldt til et sammenlæggende afdelingsmøde med valg til afdelingsbestyrelsen, samt godkendelse af driftsbudget, husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog. En endelig godkendelse af sammenlægningen skal godkendes af organisationsbestyrelsen og repræsentantskabet.

Er begge afdelinger enige om sammenlægningen bliver afdelingens navn: Skovparken

44 stemmer for / 2 imod
Forslaget blev vedtaget

Forslag 2: Udskiftning af facadevinduer og døre

Udskiftes til 3 lags glas, grebsbetjente rammer af mærket Rationel Auraplus i træ / alu. Forventet pris for udskiftning, fugearbejde og indvendige lysninger: 7.500.000,- og medfører en huslejestigning på 4,77%

Stemmes der ja skal endelig finansiering godkendes af organisationsbestyrelsen og Fredericia kommune

40 stemmer for / 6 imod
Forslaget blev vedtaget

Forslag 3: Husdyrhold – 1 hund pr. bolig

Stemmes der ja til forslaget træder reglerne i kraft senest den 15. oktober og nedenstående regler indføres i afdelingens husorden.

Det er tilladt at have 1 hund pr. lejemål

Hunde må ikke være til gene for andre beboere i afdelingen. Fx i forhold til støj som vedvarende gøen eller eventuelle adfærdsproblemer.

Der skal overfor Boligkontoret Fredericia, kunne forevises gyldig ansvarsforsikring samt vaccinationsattest på hunden.

Hunden må ikke færdes i andre beboeres have eller det fælles boligområde / grønne arealer.

Hunden skal bære navneskilt med kontaktoplysninger til ejeren.

Ejeren af hunden, er til enhver tid ansvarlig for skader forårsaget af hunden.

Hunden må ikke være af ulovlig race. Der må kun anskaffes hund, der er lovlig jf. den til enhver tid gældende hundelov med bekendtgørelser og tillæg.

Hunden må færdes uden for boligen, hvis den holdes i snor.

Efterladenskaber opsamles og bortskaffes i en solid plastpose i afdelingens affaldsbeholdere.

Overholdes gældende regler ikke, vil det medføre at hunden skal fjernes omgående fra boligen.

Holdes der fortsat hund efter et påbud om fjernelse af hunden, vil dette blive betragtet som misligholdelse af lejekontrakten. Lejekontrakten vil herefter blive ophævet jf. gældende lovgivning.

9 stemmer for / 37 imod

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 4: Ønske om opmærkning af parkeringspladser mellem husene ved nr. 109 og de andre huse.

Forslaget kunne ikke behandles på mødet da udformningen af forslaget ikke var beskrevet klart nok. Forslagsstiller var ikke til stede og kunne derfor ikke komme med ændring.

Forslaget blev forkastet af dirigenten.

Forslag 5: Ændringer af vasketider så der kan vaskes og tørres i tidsrummet 7.00 – 24.00

27 stemmer for / 12 imod

Forslaget blev vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg af formand for en 2 årig periode

Johnny Petersen – Skovvej 17, blev valgt til 2026.

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode

Gitte Kristoffersen – Skovvej 151, blev valgt til 2026.

Valg af suppleanter for en 1 årig periode

1. suppleant: Daniel Poul Bendt Hansen – Skovvej 93 st. th., blev valgt.

2. suppleant: Kirsten Christiansen – Skovvej 101, blev valgt.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen konstituerer repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.

Er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse, vælges disse på afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

- Der var en snak vedr. køkkenrenovering og forholdene i forbindelse med råderetskøkkener.
- Information vedr. urafstemning
- Dialog omkring belægning ud for de haver i afdelingen, hvor der er græs foran hækken.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Johnny Petersen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Mikael Paasch
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Mikael Paasch

På vegne af: Dirigent

ID: person/uuid

cac0d84c-c0d3-422f-ba6d-abaf45cd79de

Dato: 2024-08-31 11:30 (UTC)



Johnny Petersen

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

ID: person/uuid

5c381464-71e6-40e8-a113-67a4e77d097e

Dato: 2024-08-31 11:56 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.